



## **Verbeetenstraat**

4812XH Breda

Benedenwoning 60m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 950 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-08-2022
Soort appartement	Benedenwoning
Oppervlakte	60m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Ligging	In woonwijk

Brick's Makelaardij biedt aan dit unieke, gestoffeerde appartement met twee slaapkamers en een gezamenlijke tuin.

De woning is gelegen op de begane grond van een voormalig kinderdagverblijf. Daarom heeft een vrouwelijke kandidaat de voorkeur.

Via de achterzijde van het complex met afgesloten poort, is het appartement te bereiken.

De voortuin geeft toegang naar de voordeur van het appartement. Binnenkomst in de ruime woonkamer welke voorzien is van een strakke vinyl vloer en grote raampartijen aan de voorzijde.

De woonkamer beschikt over een open keuken. Deze is voorzien van een afzuigkap en de aansluitingen voor de wasmachine.

Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers van ca. 5,5m<sup>2</sup> gesitueerd en de badkamer welke voorzien is van een douchecabine, wastafel en toilet.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het recent opgeleverde winkelcentrum "Dr. Struyckenplein" en. Diverse scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer, het gezellige "Haagse Marktje" en ook het centrum van Breda zijn slechts op enkele fietsminuten te bereiken. In alle opzichten een erg centrale locatie en gewilde locatie! De in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden;

- Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in voor de deur.
- Dichtbij de dagelijkse boodschappen op het Dr. Struyckenplein.
- Het stadscentrum van Breda bereikt u binnen enkele minuten.
- De uitvalswegen zijn eenvoudig en snel te bereiken.





